

ALBERT

Un deuxième First Park bientôt envisagé

Le premier village artisanal dédié aux PME-PMI a été livré fin août. Son créateur pense déjà à la suite.

La société First Realty, spécialisée dans l'immobilier d'entreprises depuis 1990, a de l'ambition. Deux mois après la livraison de son premier First Park à Albert, elle aimerait déjà en construire un deuxième, juste à côté, dans le parc d'activités Henry-Potez n°1. La demande est là, explique Adrian Radford-Weiss, le PDG. Et aujourd'hui plus que jamais, avec la crise sanitaire que connaît le monde et la prise de conscience que le cadre de travail et le bien-être des salariés ont de l'importance.

1 844

C'est, en mètres carrés, la taille du second bâtiment prévu par la société. Le premier, occupé, fait 1 970 m².



Le premier First Park est construit dans le parc d'activités Henry-Potez n°1.

Livré fin août, avec un peu de retard sur le calendrier prévisionnel (et la date initiale du 1^{er} avril) en raison de l'épidémie de Covid-19, le premier First Park, village dédié aux PME-PMI, est aujourd'hui occupé à 100 %.

LIVRAISON SOUHAITÉE AVANT L'ÉTÉ 2021

Deux entreprises se partagent les 1 970 m² de bâtiment: Axians Somme numérique et Axians Rail Nord-Est Normandie (filiales du groupe Vinci, spécialisées dans la construction de réseaux électriques et de télécommunication); et JBC, société hollandaise de conditionnement de CO2 et d'azote.

Prévoyante et sûre de son produit, la société First Realty avait réservé un terrain de 6 000 m², à côté du premier First Park, pour ériger un deuxième bâtiment. Le premier étant complet, elle a donc lancé la prospection pour trouver des clients. Car c'est le concept des First Park, et leur force peut-être: ne donner les premiers coups de pelle pour construire un nouveau bâtiment qu'avec la certitude de le remplir au minimum à 50 %.

Pour ce deuxième site, Adrian Radford-Weiss est confiant, il assure avoir déjà des contacts, «grâce au travail dynamique du

Pays du coquelicot».

HUIT MOIS DE DÉLAIS ANNONCÉS POUR CONSTRUIRE LE BÂTIMENT

La société First Realty, qui met en avant des délais de construction courts de l'ordre de huit mois, souhaiterait livrer ce deuxième bâtiment «avant l'été 2021». Ce deuxième First Park aurait sensiblement la même superficie (1 844 m²) que le premier et serait construit sur le même modèle. La société First Realty a d'autres projets de First Park dans les Hauts-de-France, à Douai et Béthune notamment. ■
EMMANUELLE BOBINEAU

Les jardins de Florentin

A VOTRE SERVICE DEPUIS 2007
Souvent, à la Saint FLORENTIN, l'hiver lisse le chemin

Entretien - Création de parc et jardins
Tonte - Taille - Elagage - Plantation
Débroussaillage

DEVIS GRATUIT

Pensez à vos tailles, élagages, et plantations

4, rue de l'Eglise
80320 ABLAINCOURT-PRESSOIR
03 22 83 93 75 - 06 85 44 64 54
lesjardinsdeflorentin@sfr.fr

AU BONHEUR des Gourmets

LE COMPTOIR DE MARIUS Grill

Bar - Restaurant
EN OCTOBRE

Moules marinières
Frites à volonté
12,90€

Moules sauce au choix
Frites à volonté
14,90€

Route de Rosières 80700 ROYE 03 22 73 02 82

Pour figurer dans cette rubrique, contactez le 03 22 82 84 10

AMEXE ENROBÉS

CRÉATEUR D'EXTÉRIEURS • UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS DEPUIS 30 ANS

- Enrobés ■ Terrasses ■ Allées garage ■ Parking ■ Aire de jeux
- Pavages ■ Bordures ■ Clôtures ■ Portails ■ Petite maçonnerie

DEVIS GRATUIT

DÉPLACEMENT DANS TOUTE LA SOMME

Travail soigné. Ouvert tous les jours de 8h à 18h (sauf dimanche)

6, avenue du Pont - 80440 HAILLES - 03 22 95 44 21 - www.amexeenrobes.com

Reprise de votre ancien salon jusqu'à 2 000 €

Soyez **Chateau d'Ax**

FABRICANT DE SALON

Liste des magasins, nouveautés et collections sur : www.chateau-dax.fr

www.chateaudax.fr

1, avenue de l'Arc - 80330 LONGUEAU AMIENS - 03 22 46 01 97

