

# LE FIRST PARK

3 bâtiments d'activité : 6000 m<sup>2</sup> - Divisibles à partir de 500 m<sup>2</sup>

## LIVRAISON 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2009



Architecte SOHO

Contractant Général



Tél. : 04 72 14 42 50



Tél. : 03 25 02 67 10

**LE FIRST PARK CHAUMONT**

PARC PLEIN'EST  
52000 CHAUMONT

**[www.firstpark.fr](http://www.firstpark.fr)**  
Email : [chaumont@firstpark.fr](mailto:chaumont@firstpark.fr)



Une réalisation First Realty S.A.  
Promoteur en immobilier d'entreprise,

Tél. : 01 46 26 23 26



## SURFACES

Le programme de locaux d'activités est établi sur un terrain de 2 ha. Il comprend 3 bâtiments de 2000 m<sup>2</sup> chacun, divisibles par cellules indépendantes de 495 m<sup>2</sup>, comprenant :

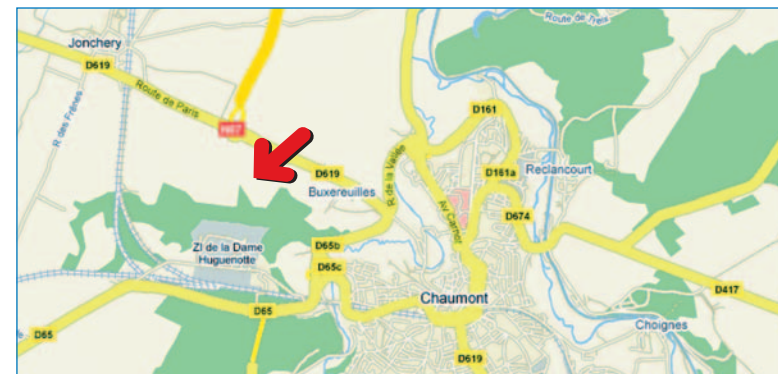
- Ateliers/storage 420 m<sup>2</sup>
- Bureaux en rez-de-chaussée 75 m<sup>2</sup>

## PRESTATIONS

- Hauteur libre dans les ateliers 6,00 m
- Bureaux livrés non cloisonnés, dalles PVC au sol et faux plafonds en dalles de fibres minérales
- Bureaux en mezzanine en option
- Sol avec finition quarts, avec surcharge de la dalle de 15Kn/m<sup>2</sup>
- Porte sectionnelle 4,50m de haut sur 4m de large par cellule, avec commande électrique et fournis avec quilles de protection
- Chauffage des ateliers en attente
- Isolation renforcée pour bâtiments chauffés à plus de 12°C suivant réglementation en vigueur
- Façades en bardage double peau métallique
- Alimentation électrique par cellule par un coffret basse tension, comptage tarif bleu
- Voirie lourde pour accès camions 13T/essieu
- Aires de manœuvre entre les bâtiments 28,00 m avec zones d'attentes pour poids lourds
- Parkings véhicules légers individualisés

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé dans le Parc d'activités PLEIN EST, à 4,5 km du centre ville, sur la RN 19 à l'interconnexion de la RN 67 (CHAUMONT-ST DIZIER) en cours de réalisation.



© Michelin 2008



Architecte  
de conception



SOHO architecture & urbanisme  
60 rue Racine - 69100 Villeurbanne  
Tél 04 72 71 62 70 - Fax 04 78 72 14 89  
[contact@soho-archi.com](mailto:contact@soho-archi.com)



2 sentier des Tybilles  
92190 Meudon  
Tél. : 01 46 26 23 26 - Fax : 01 46 26 37 06  
[www.firstrealty.fr](http://www.firstrealty.fr)

CONFIEZ-NOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

Promoteur en immobilier d'entreprise, bureaux, locaux d'activités, entrepôts.

